

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-9897-IUP-4/2026
Заводни број: 351-47/26
Датум: 21.01.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Сенић Драгице [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, законски заступник Градимир Ивков из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-9897-IUP-4/2026, Интерни број 351-47/25 од 19.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Сенић Драгици [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]
ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+Пк, максималних димензија 24,35 x 7,55м, висине 6,80м, укупне бруто површине 208,43м² и укупне нето површине 169,24м² и помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 10,90 x 3,25м, висине 2,27м, укупне бруто површине 35,43м² и укупне нето површине 28,96м² у Руми, ул. Вељка Дугошевића бр. 20, на к.п. бр. 1351/1 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Решења о грађевинској дозволи бр. 351-20/2016 од 26.01.2016. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-9897-WA-1/2016 интерни бр. 351-438/16 од 19.05.2016. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Бранко Јовичић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Д652 06, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 19. 01. 2026. године под бројем ROP-RUM-9897-IUP-4/2026, Интерни број 351-47/2026 инвеститор Сенић Драгица [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем овлашћеног Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, законски заступник Градимир Ивков из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+Пк, максималних димензија 24,35 x 7,55м, висине 6,80м, укупне бруто површине 208,43м² и укупне нето површине 169,24м² и помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 10,90 x 3,25м, висине 2,27м, укупне бруто површине 35,43м² и укупне нето површине 28,96м² у Руми, ул. Вељка Дугошевића бр. 20, на к.п. бр. 1351/1 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.
2. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-24614/2025 од 02.05.2025. године израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме
3. Изјава Геодетског бироа "Рума" из Руме
4. Потврда за објекте "А" категорије коју је израдио Бранко Јовичић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Д652 06
5. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу "Royal engineering pro" из Руме, законски заступник Градимир Ивков из Руме, од стране инвеститора
6. Изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника под бројем УОП-II:10-2025
7. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-20/2016 од 26.01.2016. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума

8. Енергетски пасош бр. ЕП000783415 од 06.09.2024. године израђен од ДОО “ АПИС ПРЕВЕНТ” из Новог Сада, одговорни инжењер: Иван Карапандић са лиценцом број 381 1684 17

Увидом у досије предмета надлежни орган је утврдио да је извршена пријава радова и да је издата Потврда бр. ROP-RUM-9897-WA-1/2016 од 19.05.2016. године од стране овог Одељења

Надлежни орган је по службеној дужности дана 10.11.2025. године доставио на преглед елаборат органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 13.11.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-23127/2025, доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе

6. ЈП “Комуналац” Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш